

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «10» февраля 2017 г. № 74-П**

Дата и место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Валовая, д. 2-4/44 стр. 1

Дата и время проведения очного обсуждения: «01» февраля 2017 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «02» февраля 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «10» февраля 2017г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Валовая, д. 2-4/44, стр. 1, во дворе дома

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Валовая ул., д. 2-4/44 стр. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Замоскворечье», ОГРН 51 37 74 61 16 646

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4);

Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 77.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5858,2 кв. м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 98 собственников;

- в собрании приняли участие:

- **в очном обсуждении** приняли участие **11** собственников и их представителей, владеющих **341,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- **в заочном голосовании** приняли участие **85** собственников и их представителей, владеющих **4469** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

Итого в собрании приняли участие 96 собственников, владеющих 4810,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 82,12% от общего числа голосов собственников в доме.

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений *(или поднятием рук – при очной форме)*.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Проведение воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Меженина Александра Викторовича (кв. 31) об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Меженина Александра Викторовича (кв. 31), секретарем общего собрания Филиппову Татьяну Филипповну (кв. 11).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4810,8 кв. м, обладающих количеством голосов 82,12%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Меженина Александра Викторовича (кв. 31) об избрании лиц для подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Валитову Полину Сергеевну (кв. 34),
- 2) Огорокову Елену Георгиевну (кв. 22),
- 3) Глинскую Веру Михайловну (кв. 6).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4810,8 кв. м, обладающих количеством голосов 82,12%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Проведение воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о проведении воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обеспечить допуск при выполнении работ по устройству ввода кабельной канализации при условии согласования с уполномоченным лицом точек ввода и проектного решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4810,8 кв. м, обладающих количеством голосов 82,12%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,12%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» Торопцову Юлию Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4810,8 кв. м, обладающих количеством голосов 82,12%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» Торопцову Юлию Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, здание управы района Замоскворечье.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4810,8 кв. м, обладающих количеством голосов 82,12%.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» января 2017. в 1 экз. на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 21 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 96 шт. на 96 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в управу района Замоскворечье города Москвы для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: управа района Замоскворечье (г. Москва, ул. Бахрушина, д. 13).

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Меженин А.В.

Секретарь общего собрания _____ Филиппова Т.Ф.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. _____ Валитова П.С.
2. _____ Окорокова Е.Г.
3. _____ Глинская В.М.