

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Климентовский пер., д. 9/1

г. Москва

18 мая 2015 г.

| | |
|---|--|
| Адрес многоквартирного дома (далее – многоквартирный дом) | г. Москва, Климентовский пер., д. 9/1 |
| Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) | Осмоловская Лариса Михайловна (собственник квартиры 14 многоквартирного дома) |
| Форма проведения общего собрания | Собрание (совместное присутствие собственников помещений многоквартирного дома) |
| Дата и время проведения общего собрания | 18 мая 2015 г., 13 час. 00 мин. – 15 час. 30 мин. |
| Место проведения общего собрания | г. Москва, ул. Бахрушина, д. 13, этаж 5, каб. 503 |
| Общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) многоквартирного дома | 2 087,1 кв.м |
| Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании | 55,9 % от общего числа голосов (1 166,1 кв.м) |

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) квартир и нежилых помещений многоквартирного дома, указанные в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
5. Утверждение Положения о фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Избрание совета многоквартирного дома.
7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Предоставление совету многоквартирного дома полномочий на согласование установки информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома), а также на заключение договоров об установке и эксплуатации информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома).
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.
11. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения собственников помещений многоквартирного дома
по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Поступило предложение для голосования:

- 1.1. Избрать председателем общего собрания Маркова Сергея Михайловича (собственника квартиры 11 многоквартирного дома).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 100,0 % (1 166,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания Маркова Сергея Михайловича (собственника квартиры 11 многоквартирного дома).

- 1.2. Избрать секретарём общего собрания Пашкульскую Татьяну Олеговну (собственника квартиры 15 многоквартирного дома).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 100,0 % (1 166,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Принято решение:

Избрать секретарём общего собрания Пашкульскую Татьяну Олеговну (собственника квартиры 15 многоквартирного дома).

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Поступило предложение для голосования:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек (списком):

Осмоловская Лариса Михайловна (собственник квартиры 14 многоквартирного дома);

Любимов Алексей Борисович (собственник квартиры 12 многоквартирного дома).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 100,0 % (1 166,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Принято решение:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек (списком):

Осмоловская Лариса Михайловна (собственник квартиры 14 многоквартирного дома);

Любимов Алексей Борисович (собственник квартиры 12 многоквартирного дома).

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Выступила: инициатор общего собрания Л.М. Осмоловская.

Согласно статье 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать на общем собрании способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с тем, что согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утвержденной Правительством Москвы, начало капитального ремонта многоквартирного дома запланировано на 2015-2017 годы, наиболее целесообразен выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Климентовский переулок, дом 9/1, - (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде

обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 28,0 % (584,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (27,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 26,6 % (554,8 кв.м).

Решение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)..

4. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

Выступила: инициатор общего собрания Л.М. Осмоловская.

Согласно части 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в пределах, установленных жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации, распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В связи с тем, что в многоквартирном доме пересекаются интересы значительного количества людей, целесообразно определить основные правила проживания в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 75,1 % (875,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (290,2 кв.м).

Принято решение:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

5. Утверждение Положения о фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступила: инициатор общего собрания Л.М. Осмоловская.

Собственники помещений имеют право принять решение об улучшении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за пределами зоны ответственности управляющей организации, а также реализовывать иные решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, финансирование которых не предусмотрено сметой расходов управляющей организации. Для финансирования данных мероприятий целесообразно создать соответствующий фонд.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить Положение о фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 66,7 % (777,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 33,3 % (388,2 кв.м).

Принято решение:

Утвердить Положение о фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Избрание совета многоквартирного дома.

Выступил: председатель общего собрания С.М. Марков.

Согласно части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Поступило предложение для голосования:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

| Фамилия, имя, отчество | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | Решение |
|---|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Губкин Анатолий Алексеевич (собственник квартиры 6А многоквартирного дома) | 68,1 % (794,5 кв.м) | 0,0 % (0,0 кв.м) | 31,9 % (371,6 кв.м) | Предложение принято |
| Марков Сергей Михайлович (собственник квартиры 11 многоквартирного дома) | 68,1 % (794,5 кв.м) | 0,0 % (0,0 кв.м) | 31,9 % (371,6 кв.м) | Предложение принято |
| Осмоловская Лариса Михайловна (собственник квартиры 14 многоквартирного дома) | 68,1 % (794,5 кв.м) | 0,0 % (0,0 кв.м) | 31,9 % (371,6 кв.м) | Предложение принято |
| Пашкульская Татьяна Олеговна (собственник квартиры 15 многоквартирного дома) | 68,1 % (794,5 кв.м) | 0,0 % (0,0 кв.м) | 31,9 % (371,6 кв.м) | Предложение принято |

Принято решение:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Губкин Анатолий Алексеевич (собственник квартиры 6А многоквартирного дома);
Марков Сергей Михайлович (собственник квартиры 11 многоквартирного дома);
Осмоловская Лариса Михайловна (собственник квартиры 14 многоквартирного дома);
Пашкульская Татьяна Олеговна (собственник квартиры 15 многоквартирного дома).

7. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.**Выступил:** председатель общего собрания С.М. Марков.

В случае избрания совета многоквартирного дома целесообразно утвердить положение, регламентирующее порядок его деятельности.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 75,1 % (875,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (290,2 кв.м).

Принято решение:

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.**Выступила:** инициатор общего собрания Л.М. Осмоловская.

Согласно части 6 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Маркова Сергея Михайловича (собственника квартиры 11 многоквартирного дома).

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 75,1 % (875,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (290,2 кв.м).

Принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Маркова Сергея Михайловича (собственника квартиры 11 многоквартирного дома).

9. Предоставление совету многоквартирного дома полномочий на согласование установки информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома), а также на заключение договоров

об установке и эксплуатации информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома).

Выступил: председатель общего собрания С.М. Марков.

Согласно части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании имеют право принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Поступило предложение для голосования:

Предоставить совету многоквартирного дома полномочия:

- на согласование установки информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома) в соответствии с правилами установки и эксплуатации информационных конструкций и рекламных конструкций, устанавливаемыми Правительством Москвы;
- на заключение договоров об установке и эксплуатации информационных конструкций и рекламных конструкций на территории многоквартирного дома (в том числе на конструкциях многоквартирного дома) на условиях, определяемых советом многоквартирного дома.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 31,3 % (653,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,5 % (512,2 кв.м).

Предложение не принято (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.

Выступил: председатель общего собрания С.М. Марков.

Согласно части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В связи с тем, что порядок уведомления, предусмотренный жилищным законодательством Российской Федерации, значительно усложняет процесс проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, целесообразно выбрать иной способ уведомления о проведении общих собраний.

Поступило предложение для голосования:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной около лифта на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 75,1 % (875,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (290,2 кв.м).

Принято решение:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями

собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной около лифта на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
(На основании части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме производится не позднее чем за десять дней до даты его проведения).

11. Утверждение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступил: председатель общего собрания С.М. Марков.

Согласно части 4 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Климентовский переулок, дом 9/1, квартира 11.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 75,1 % (875,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (290,2 кв.м).

Принято решение:

Утвердить в качестве места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Климентовский переулок, дом 9/1, квартира 11.

12. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Выступил: председатель общего собрания С.М. Марков.

Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению:

ЗА – 75,1 % (875,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (290,2 кв.м).

Принято решение:

Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на общем собрании производили Любимов Алексей Борисович и Осмоловская Лариса Дихайловна.

Дата подведения итогов общего собрания – 18 мая 2015 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Бахрушина, д. 13, этаж 5, каб. 503.

Приложения к настоящему Протоколу:

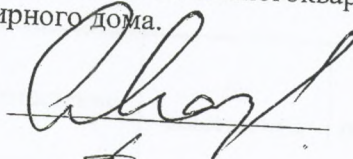
Приложение № 1 – Перечень собственников (представителей собственников) квартир и нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 2 – Правила проживания в многоквартирном доме.

Приложение № 3 – Положение о фонде собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4 – Положение о совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания



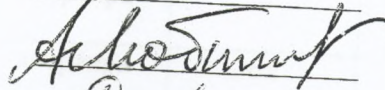
Марков С.М.

Секретарь общего собрания

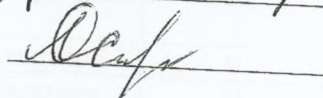


Пашкульская Т.О.

Члены счётной комиссии
общего собрания



Любимов А.Б.



Осмоловская Л.М.