

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, ул. Кожевническая, д. 8, стр. 2  
в форме очно-заочного голосования<sup>1</sup>

от « 09 » 06 20 17 г.<sup>2</sup> № 1<sup>3</sup>

Дата и место проведения общего собрания: \_\_\_\_\_  
 Дата и время проведения очного обсуждения: « 09 » 06 20 17 г., 12 час. 00 мин.  
 Дата начала заочного голосования<sup>4</sup>: « 09 » 06 20 17 г.  
 Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: « 09 » 06 20 17 г., до 13 час. 00 мин.  
 Место проведения очного обсуждения<sup>5</sup>: ул. Кожевническая, д. 8, стр. 2,  
 Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений<sup>6</sup>: ул. Кожевническая, д. 8, стр. 2

Инициатор(ы) общего собрания:<sup>7</sup> Вашев Нур Риза оглы, квартира №9 комнаты № 5, 6, 6А, 7, Водное социальное казема № 511054141.1 от 05.12.2013  
сведения об инициаторе общего собрания<sup>8</sup>  
 Председатель общего собрания: Вашев Нур Риза оглы  
 Секретарь общего собрания: Вашев Эльви Нур оглы  
 Лица, проводившие подсчет голосов: Вашев Эльви Нур оглы

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)<sup>9</sup> прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

<sup>1</sup> При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов), но не позднее 15 июня 2017 года

<sup>3</sup> Регистрационный номер протокола – порядковый номер общего собрания в течение календарного года

<sup>4</sup> Не может быть ранее даты очного обсуждения

<sup>5</sup> Адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания

<sup>6</sup> Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме

<sup>7</sup> Инициатором общего собрания могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители

<sup>8</sup> Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности либо право социального найма на указанное помещение.

<sup>9</sup> Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, равно сумме голосов, которыми обладают собственники помещений, передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до даты окончания приема решений собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 327,50 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 327,50<sup>10</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании<sup>11</sup> - 327,50.

Общее собрание имеет кворум<sup>12</sup>, ПРАВОМОЧНО принимать решения.  
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

### Повестка дня общего собрания<sup>13</sup>

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения по вопросу включения многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования<sup>14</sup>.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование<sup>15</sup>.
6. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов).

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валиев Эльвик Нуру оглы  
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:  
Избрать председателем общего собрания Валиев Нуру Риза оглы,  
секретарем общего собрания Валиев Эльвик Нуру оглы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>16</sup> с общей площадью 327,50 кв. м, обладающих количеством голосов 327,50.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
327,50		

<sup>10</sup> Законодательство не определяет, как устанавливается количество голосов собственников. Согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно ч. 1 ст. 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Соответственно, количество голосов, которым обладает собственник помещения на общем собрании, пропорционально общей площади принадлежащего ему помещения. В общем случае, можно принять, что количество голосов собственника помещения равно общей площади принадлежащего ему помещения (общая площадь помещений – базовая информация, связанная с правами собственности в многоквартирном доме, наиболее доступная для инициаторов общего собрания). Независимо от того, какой принцип использован для определения количества голосов собственников, для контроля правильности результатов голосования желательнее указывать площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании.

<sup>11</sup> Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

<sup>12</sup> Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется на основании сведений о лицах, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме)

<sup>13</sup> Повестка дня общего собрания в протоколе должна соответствовать повестке дня в сообщении о проведении общего собрания.

<sup>14</sup> Вопрос включается в повестку дня общего собрания в случае, если такое решение не было принято ранее (см. ч. 3 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>15</sup> Решение принимается на каждом общем собрании (см. ч. 4 ст. 46 ЖК РФ)

<sup>16</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа<sup>17</sup> голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании<sup>18</sup>.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.  
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Вашев Эльви Курч ольга  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Вашев Эльви Курч ольга
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 327,50 кв. м, обладающих количеством голосов 327,50.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
327,50		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.  
принято/не принято

Вопрос 3. Принятие решения по вопросу включения многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

СЛУШАЛИ: Вашев Эльви Курч ольга  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поддержать включение многоквартирного дома в проект программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений<sup>19</sup> с общей площадью 327,50 кв. м, обладающих количеством голосов 327,50.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
327,50		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от<sup>20</sup> общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме<sup>21</sup>.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.<sup>22</sup>  
принято/не принято

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Вашев Эльви Курч ольга  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

<sup>17</sup> При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

<sup>18</sup> Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

<sup>19</sup> Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

<sup>20</sup> При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

<sup>21</sup> Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

<sup>22</sup> Решения принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), в коридоре, на кухне.

наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 327,50 кв. м, обладающих количеством голосов 327,50.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
327,50		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.<sup>23</sup>  
принято/не принято

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Валиев Эльвик Курч оглы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ул. Кожевническая, д. 8, стр. 2, кв. 1, комната № 5.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 327,50 кв. м, обладающих количеством голосов 327,50.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
327,50		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.<sup>24</sup>  
принято/не принято

**Вопрос 6. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов)**

**СЛУШАЛИ:** Валиев Эльвик Курч оглы

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить уполномоченным лицом для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов) Валиев Эльвик Курч оглы  
ФИО

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 327,50 кв. м, обладающих количеством голосов 327,50.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
327,50		

<sup>23</sup> Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

<sup>24</sup> Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.<sup>25</sup>  
принято/не принято

Приложения к протоколу:<sup>26</sup>

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «30» 05 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания<sup>27</sup> в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 3 шт. на 15 л.  
Договоры социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения, доверенности (копии указанных документов) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
8. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.<sup>28</sup> (необязательное приложение).

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания<sup>29</sup> в \_\_\_\_\_

ГУ УС РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

*управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом*

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Сотеевская д. 8, стр. 2, кв. 1, комната № 5  
*место, указанное в решении общего собрания*

Подписи:

Председатель общего собрания<sup>30</sup>

Валерий Валерьевич Ивлев  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Валерий Валерьевич Ивлев 09.06.2017  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов<sup>31</sup>

1. Валерий Валерьевич Ивлев 09.06.2017  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

<sup>25</sup> Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, имеющем кворум.

<sup>26</sup> Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации, номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на титульном листе документа.

<sup>27</sup> Не прикладывается в случае, если решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме

<sup>28</sup> При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel – бумажная копия электронной таблицы

<sup>29</sup> Не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

<sup>30</sup> Если председатель общего собрания, секретарь общего собрания не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания выполняет функции председателя общего собрания и секретаря собрания)

<sup>31</sup> Если лица для подсчета голосов не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания осуществляет подсчет голосов).