

ПРОТОКОЛ

внеочередного Общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Космодамианская наб., д. 4/22, корп. Б

г. Москва

«26» сентября 2016 г.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Дедушев Дмитрий Борисович, собственник кв. 179
Попов Олег Александрович, собственник кв. 127
Гаранкина Марина Владимировна, собственник кв. 124

Приняли участие: собственники помещений (представители собственников) согласно листа регистрации.

Заслушали: сообщение представителя инициативной группы Дедушева Дмитрия Борисовича по вопросам повестки дня.

В собрании приняли участие собственники и их представители 227 человек, владеющие 14 452,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,2% голосов всех собственников помещений.

Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания
3. Выборы Совета дома
4. Выборы председателя Совета дома
5. Об организации дополнительных парковочных мест на придомовой территории
6. Об устранении бордюрного камня по периметру дома
7. О размещении камер системы домового видео наблюдения
8. Об избрании лица, ответственного за эксплуатацию системы домового видеонаблюдения
9. Об определении размера и порядка внесения взносов за шлагбаумы систему домового видеонаблюдения
10. Об ограничении подключения к системе управления шлагбаумами
11. Об определении места хранения материалов общих собраний
12. О порядке информирования собственников помещений о проведении общих собраний
13. О Положении о Совете дома

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать:

председателем собрания Попова Олега Александровича (Соб. кв. № 127)
секретарем собрания Дедушева Дмитрия Борисовича (Соб. кв. № 179)

Голосовали:

За
72,3%

Против
0,7%

Воздержался
3,1%

Решение принято

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек:

Гаранкину Марину Владимировну (Соб. № 124)
Петухова Леонида Викторовича (Соб. кв. № 65)
Свиридову Ольгу Павловну (Соб. кв. № 66)

Голосовали:

За
72,0%

Против
0,7%

Воздержался
3,5%

Решение принято

3. Выборы Совета дома

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета дома в составе 5-и человек:

Миллер Ирину Викторовну (Соб. кв. № 36)
Поташников Алексей Евгеньевич (Соб. кв. № 81)
Попова Олега Александровича (Соб. кв. № 127)

Коробкову Тамару Павловну (Соб. кв. № 180)
Шевелеву Екатерину Дмитриевну (Соб. кв. № 224)

Голосовали:

За
71,0%

Против
1,2%

Воздержался
4,0%

Решение принято

4. Выборы председателя Совета дома

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Попова Олега Александровича (Соб. кв. № 127)

Голосовали:

За
70,9%

Против
0,8%

Воздержался
4,4%

Решение принято

5. Об организации дополнительных парковочных мест на придомовой территории

РЕШИЛИ: Организовать парковочные карманы на территории между 1-м и 2-подъездами в соответствии с Приложением №1 к настоящему Протоколу. Работы провести в рамках муниципальной программы благоустройства двора в 2016 г.

Голосовали:

За
66,0%

Против
7,2%

Воздержался
2,9%

Решение принято

6. Об устранении бордюрного камня по периметру дома

РЕШИЛИ: Утвердить ликвидацию бордюрного камня вдоль периметра многоквартирного дома в соответствии с проектом благоустройства 2016 г. Работы провести в рамках муниципальной программы благоустройства двора в 2016 г.

Голосовали:

За
68,2%

Против
5,8%

Воздержался
2,2%

Решение принято

7. О размещении камер системы домового видео наблюдения

Установить камеры системы домового видеонаблюдения на фасаде, а также в подъездах многоквартирного дома, согласно Схемы размещения (Приложение №2 к данному Протоколу).

Голосовали:

За
69,1%

Против
5,5%

Воздержался
1,5%

Решение принято

8. Об избрании лица, ответственного за эксплуатацию системы домового видеонаблюдения

РЕШИЛИ: В рамках обеспечения выполнения решения общего собрания собственников, поручить Совету дома избрать лицо, ответственное за развитие и эксплуатацию системы домового видеонаблюдения и определить его полномочия

Голосовали:

За
68,6%

Против
5,6%

Воздержался
2,0%

Решение принято

9. Об определении размера и порядка внесения взносов за шлагбаумы и систему домового видеонаблюдения

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет дома ежегодно определять размер и порядок внесения жителями дома взносов на развитие и поддержание работы системы шлагбаумов и домового видеонаблюдения

Голосовали:

За
67,4%

Против
6,7%

Воздержался
2,0%

Решение принято

10. Об ограничении подключения к системе управления шлагбаумами

РЕШИЛИ: Поручить лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой системы ограждающих устройств и ее эксплуатацией, ограничить подключение к ее управлению лиц, не внесших взнос на развитие и поддержание работы данной системы, а также системы домашнего видеонаблюдения в установленном порядке.

Голосовали:

За
67,3%

Против
6,0%

Воздержался
2,9%

Решение принято

11. Об определении места хранения материалов общих собраний

РЕШИЛИ: Поручить председателю Совета дома хранить материалов общих собраний

Голосовали:

За
73,7%

Против
0,5%

Воздержался
2,0%

Решение принято

12. О порядке информирования собственников помещений о проведении общих собраний

РЕШИЛИ: Определить порядок информирования собственников помещений о проведении общих собраний в форме размещения объявлений на информационных досках в подъездах и/или на фасадах дома.

Голосовали:

За
74,2%

Против
0,9%

Воздержался
1,0%

Решение принято

13. О Положении о Совете дома

РЕШИЛИ: Поручить Совету дома подготовить и принять Положение о Совете дом, считать его действующим в срок до созыва следующего общего собрания собственников.

Голосовали:

За
72,7%


Против
1,6%

Воздержался
1,8%

Решение принято

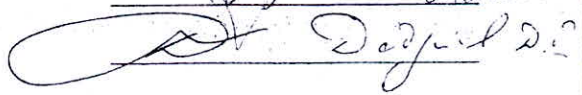
ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Председатель собрания Попов О.А.



09.12.16

Секретарь собрания Дедушев Д.Б.



09.12.16

Счетная комиссия:

Гаранкина М.В. (Собственник кв. № 124)



09.12.16

Петухов Л.В. (Собственник кв. № 65)



09.12.16

Свиридова О.П. (Собственник кв. № 66)



09.12.16