

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «28» февраля 2017 г. № 6/н**

Дата и место проведения общего собрания: «20» февраля 2017 г. г. Москва

Дата и время проведения очного обсуждения: «20» февраля 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «21» февраля 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование от «28» февраля 2017 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 27/5-3, стр. 1  
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»  
ОГРН 51 37 74 61 16 646

Председатель общего собрания: Раткин Александр Александрович (кв. 10)

Секретарь общего собрания: Усачева Людмила Владимировна (кв. 3)

Лица, проводившие подсчет голосов: Калинина Мария Ивановна (кв. 13), Галенко Андрей Николаевич (кв. 15), Салимова Гульнара Равильевна (кв. 17)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).  
Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2258 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 36 собственников;

- в собрании приняли участие 25 собственников и их представителей, владеющих 2009,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 88 % от общего числа площади помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.  
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Проведение воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания: Раткина Александра Александровича (кв. 10),

секретарем общего собрания: Усачеву Людмилу Владимировну (кв. 3)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2009,4 кв. м, обладающих количеством голосов 88 %.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0%       | 0%            |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО.

*принято/не принято*

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Раткина Александра Александровича (кв. 10) об избрании лиц для подсчета голосов  
*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Калинину Марию Ивановну (кв. 13)
- 2) Галенко Андрея Николаевича (кв. 15),
- 3) Салимову Гульнару Равильевну (кв. 17)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2009,4 кв. м, обладающих количеством голосов 88%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 %      | 0 %           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО.

*принято/не принято*

Вопрос 3. Проведение воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о проведении воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обеспечить допуск при выполнении работ по устройству ввода кабельной канализации при условии согласования с уполномоченным лицом точек ввода и проектного решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2009,4 кв. м, обладающих количеством голосов 88%.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 88%  | 0 %      | 0 %           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2009,4 кв. м,

обладающих количеством голосов 88%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 %      | 0 %           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2009,4 кв. м, обладающих количеством голосов 88%.

**РЕШИЛИ:** (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 100 % | 0 %      | 0 %           |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01»июня 2016г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 25 шт. на 50 л.

Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

*место, указанное в решении общего собрания*

Подписи:

Председатель общего собрания:

Раткин Александр Александрович. Раткин

Секретарь общего собрания:

Усачева Людмила Владимировна Усачева

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Калинина Мария Ивановна Калинина

2. Галенко Андрей Николаевич Галенко

3. Салимова Гульнара Равильевна Салимова

КОПИЯ ВЕРНА

