

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 2-ой Щипковский переулок д. 11/13

проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«28» февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Устинова Т.М. (кв. 24), Мокрова М.Ф. (кв. 10)

Дата проведения очного голосования « 05 » февраля 2017 года в 19 час. 00 мин.

Начала регистрации в 18 час. 45 мин.

Место (адрес) проведения очного обсуждения: первый подъезд, первого этажа дома 11/13.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном голосовании: в каждом подъезде дома на первом этаже.

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме в 12 час. 00 мин. «27» февраля 2017 г.

Дата и место подсчёта голосов: « 27 » февраля 2017 г. _____ квартира 23 _____.

Общая площадь в многоквартирном доме - 2756,0 кв.м., что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 2591,52 кв.м., что составляет 84,488 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 44,048 %.

Кворум _____ имеется _____ (имеется /не имеется).

84,488% соответствует 100 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 -х человек.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета из числа избранных членов Совета дома
5. Определение срока действия Совета дома
6. Отчет Управляющей компании ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» за 2015г.
7. Заключение договора с УК ГБУ «Жилищник района Замоскворечье ».
8. Определение срока заключения договора управления.
9. Оформление земельного участка придомовой территории в общедолевую собственность.
10. Выбор уполномоченного лица по оформлению земельного участка придомовой территории в общедолевую собственность.
11. Порядок проезда автотранспорта на придомовую территорию:
 - 11.1 Предоставить право проезда на придомовую территорию через ограждающие устройства двум лицам, не являющимися собственниками помещений и жителями МКД с учетом комментариев.
 - 11.2 Выбор собственника кв. 29 Кузина Д.В. ответственным лицом по вопросам парковки транспортных средств, технического обслуживания шлагбаумов и сбора средств на их эксплуатацию.
 - 11.3 Утверждение правил пользования придомовой территорией при парковке личного транспорта без права владения и распоряжения и предусматривающие меры ответственности за их нарушения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %

КОПИЯ
ВЕРНА

Защел *Устинова*
Т.М.

«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по первому вопросу повестки дня: выбрать председателем общего собрания Устинову Т.М., секретарем общего собрания Устинову М.В.

По второму вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,4 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по второму вопросу повестки дня: выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Итину М.М. и Итину О.М..

По третьему вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 90,8 %
«ПРОТИВ» 6,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по третьему вопросу повестки дня: выбрать Совет дома в составе 4-х человек Кузину Н.И. (кв. 29); Устинову Т.М. (кв.24); Мокрову М.Ю. (кв.10); Латышеву В.А. (кв. 21).

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,4 %
«ПРОТИВ» 2,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: избрать председателем Совета дома Устинову Т.М. (кв. 24);

По пятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,4 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по пятому вопросу повестки дня: определить срок действия Совета дома 3 (три) года.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 2,0 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по шестому вопросу повестки дня: об утверждении отчета ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» за 2015 год собственники помещений воздержались.

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 98,1 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: заключить договор с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %



Устинова Т.М.
Т.М.

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: определить срок заключения договора управления на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

По девятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 7,7 %
«ПРОТИВ» 87,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по девятому вопросу повестки дня: не оформлять земельный участок придомовой территории в общедолевою собственность.

По десятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 2,6 %
«ПРОТИВ» 85,0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,4 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по десятому вопросу повестки дня: не выбрано уполномоченное лицо по оформлению земельного участка придомовой территории в общедолевою собственность.

По одиннадцатому вопросу пункту 1 повестки:

Голосовали: «ЗА» 10 %
«ПРОТИВ» 90 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по одиннадцатому вопросу пункту 1 повестки дня: не предоставлять право проезда на придомовую территорию через ограждающие устройства двум лицам, не являющимися собственниками помещений и жителями МКД.

По одиннадцатому вопросу пункту 2 повестки:

Голосовали: «ЗА» 94,2 %
«ПРОТИВ» 2,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по одиннадцатому вопросу пункту 2 повестки дня: выбран собственник кв.29 Кузин Д.В. ответственным лицом по вопросам парковки транспортных средств, технического обслуживания шлагбаумов и сбора средств на их эксплуатацию.

По одиннадцатому вопросу пункту 3 повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %
Принято решение по одиннадцатому вопросу пункту 3 повестки дня: утверждены правила пользования придомовой территорией при парковке личного транспорта без права владения и распоряжения и предусматривающие меры ответственности за их нарушения.

Доверенности (копии доверенностей), представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании приложены к соответствующим решениям.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания:

Устинова Т.М.

Секретарь общего собрания:

Устинова М.В.

Счетная комиссия:

Итина М.М.

Итина О.М.

Итина О.М.



Лист регистрации

вручение решения собственника помещения на общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
 очно-заочного голосования с 05.02.17г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва 2-ой Щипковский переулок д.11/13.

и вручение договора управления МКД с ПБУ, подписанным ^{договором} ^{заказчиком} ^{заказчиком} ^{заказчиком}

№ квартиры	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника по доверенности	Дата	Подпись
21	Майбасова Вера Сергеевна	05.02.17	[Подпись]
21	Майбасова Раиса Михайловна	05.02.17	[Подпись]
24	Устинов Виктор Владимирович	05.02.17	[Подпись]
24	Устинова Тамара Михайловна	05.02.17	[Подпись]
24	Устинова Мария Сергеевна	05.02.17	[Подпись]
23	Мейстер Елена Олеговна	05.02.17	[Подпись]
23	Итман Мария Михайловна	05.02.17	[Подпись]
23	Итман Елена Михайловна	05.02.17	[Подпись]
29	Кудина Надежда Викторовна	05.02.17	[Подпись]
29	Кудин Владимир Викторович	05.02.17	[Подпись]
29	Кудин Александр Викторович	05.02.17	[Подпись]
28	Виноков Александр Владимирович	05.02.17	[Подпись]
9	Усманова Зинаида Хуснаевна	05.02.17	[Подпись]
10	Скарва Мария Илья Владимировна	05.02.17	[Подпись]
15	Кудина Анна Александровна	05.02.17	[Подпись]
20	Сергеева Елена Александровна	16.02.17	[Подпись]
20	Алексеева Татьяна Александровна	16.02.17	[Подпись]
20	Алексеев Александр Владимирович	16.02.17	[Подпись]
26	Шевцова Наталья Николаевна	17.02.17	[Подпись]

заказчик договора

КОПИЯ
ВЕРНА

[Подпись]

И.И.

Лист регистрации

вручение решения собственника помещения на общем собрании 05.02.2017г.
 собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме
 очно-заочного голосования и вручение договора управления МКД в 2-х экз.
 с И.В. Александровича Ф.И.О. Замоскворецкого р.
 Адрес многоквартирного дома: г. Москва 2-ой Щипковский переулок д.11/13.

№ квартиры	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника по доверенности	Дата	Подпись
6	Тимофеева Елена Николаевна	12/02/17	[Подпись]
3	Александров, Екатерина Александровна	12/02/17	[Подпись]
14	Косарова Елена Викторовна	12/02/17	[Подпись]
17	Токмакова Светлана Александровна	12/02/17	[Подпись]
18	Александровна Александровна	13.02.17	[Подпись]
18	Селиванова Мария Сергеевна	13.02.17	[Подпись]
18	Александров Юрий Александрович	13.02.17	[Подпись]
18	Александр Александрович Александров	13.02.17	[Подпись]
20	Сергеева Елена Александровна	16.02.17	[Подпись]
20	Александров Тамара Александровна	16.02.17	[Подпись]
20	Александр Александров Александров	16.02.17	[Подпись]
15	Александров Оксана Александровна	12.02.17	[Подпись]
11	Александров Евгений Александрович	13.02.17	[Подпись]
12	Александров Михаил Викторович	13.02.17	[Подпись]
14	Селиванова Елена Александровна	14.02.17	[Подпись]
16	Дубов Виктор Владимирович	18.02.17	[Подпись]
16	Дубов Иван Игоревич	12.02.17	[Подпись]

**КОПИЯ
ВЕРНА**

[Подпись]
Ю.М.