

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(в очно-заочной форме)**

г. Москва

11 апреля 2017

г.

ул. Пятницкая, дом 20, строение 2

Инициатор проведения общего собрания управляющая организация - ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», ОГРН 5137746116646

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пятницкая, дом 20, строение 2 общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2 167 кв.м.**, в том числе жилых помещений 1523 кв.метров, нежилых помещений 644 кв.метра, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 21 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 71,854% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Список собственников, принявших участие в общем собрании, приведен в Приложении № 1 к Протоколу.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома.
6. О ремонте многоквартирного дома.
7. Определение способа доведения до собственников уведомления обо всех последующих Общих собраниях.
8. Определение места (адреса) хранения документов Общего собрания.

Собрание проводилось с 17 марта 2017 года по 10 апреля 2017 года

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер квартиры или помещения
1	Петровская Наталья Игоревна	Квартира 4
2	Хлыбова Елена Владимировна	Квартира 8

Другие кандидатуры не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Избрать председателем собрания Петровскую Наталью Игоревну, секретарем собрания Хлыбову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер квартиры или помещения
1	Орлова Ольга Валерьевна	Квартира 13
2	Петровская Наталья Игоревна	Квартира 4
3	Хлыбова Елена Владимировна	Квартира 8

Другие кандидатуры не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Председатель собрания (Петровская Н.И.) _____

Секретарь собрания (Хлыбова Е.В.) _____

Члены счетной комиссии:

Орлова О.В. _____

Петровская Н.И. _____

Хлыбова Е.В. _____

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе: Орлова Ольга Валерьевна, Петровская Наталья Игоревна, Хлыбова Елена Владимировна.

3. Избрание членов Совета многоквартирного дома

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер квартиры или помещения
1	Орлова Ольга Валерьевна	Квартира 13
2	Петровская Наталья Игоревна	Квартира 4

Другие кандидатуры не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Орлова Ольга Валерьевна, Петровская Наталья Игоревна.

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер квартиры или помещения
1	Петровская Наталья Игоревна	Квартира 4

Другие кандидатуры не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Петровскую Наталью Игоревну.

5. Установление срока полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома

Члены Совета многоквартирного дома предложили установить срок полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома – два года. Другие предложения не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Установить срок полномочий членов и председателя совета многоквартирного дома – два года.

6. О ремонте многоквартирного дома

Рассмотрели вопрос о планируемом проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, о необходимости проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Принять к сведению информацию о планируемом проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного жилого дома

6.1 Рассмотрели дефектную ведомость, содержащую необходимые виды, объемы и сроки выполнения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного жилого дома.

Виды работ согласно дефектной ведомости: окраска наружных стен фасадной краской; окраска плит водоэмульсионными составами; масляная окраска 1 и 2 вх.дверей; масляная окраска поручней; окраска стен и потолков водоэмульсионными составами; масляная окраска торцов лестничных маршей; нумерация этажей лестничных клеток; установка 2 светильников (плафонов); частичное обустройство силовой сети в кабель-каналы; масляная окраска стальных труб и поверхностей радиаторов; масляная окраска щитков для слаботочки.

Подъезд № 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ
-----------	--------------------------

Председатель собрания (Петровская Н.И.) _____

Секретарь собрания (Хлыбова Е.В.) _____

Члены счетной комиссии:

Орлова О.В. _____

Петровская Н.И. _____

Хлыбова Е.В. _____

1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Окраска фасадными красителями – 6,2 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Окраска фасадными красителями – 4,2 м2
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Окраска масляным составом – 6,4 м2
- наличие доски объявлений при входе в подъезд	Не требуется
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного изоляционного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Не требуется
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Окраска масляным составом – 2,8 м2
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Не требуется
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Частичная шпаклевка поручней – 0,20м2; масляная окраска поручней – 25,1м.п
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Не требуется
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных)	Не требуется
- ремонт ступеней (лестниц);	Не требуется
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Окраска стен вододисперсионными составами – 1200м2; Окраска потолков вододисперсионными составами – 700м2; Масляная окраска торцов лестничных маршей – 0,20м2
- нумерация этажей лестничных клеток	Маркировка нумерации этажей (4 этажа)
3. Прочее	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Обустройство силовой сети в кабель-каналы – 10 м.п.
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиками движения;	Установка светильников ЛБ20 – 1 шт.
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормального температурного режима, окраска масляным составом;	Масляная окраска стальных труб и поверхн.радиаторов – 14 м2

Председатель собрания (Петровская Н.И.) _____

Секретарь собрания (Хлыбова Е.В.) _____

Члены счетной комиссии

Орлова О.В. _____

Петровская Н.И. _____

Хлыбова Е.В. _____

- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов для слаботочки;	ВД окраска щитков для слаботочки – 0,05м ²
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых ящиков	Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабины лифта	Не требуется

Подъезд № 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Окраска фасадными красителями – 6,2 м ²
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Окраска фасадными красителями – 4,8 м ²
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Окраска масляным составом – 6,4 м ²
- наличие доски объявлений при входе в подъезд	Не требуется
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного изоляционного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Не требуется
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Окраска масляным составом – 2,4 м ²
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Не требуется
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Частичная шпаклевка поручней – 0,20м ² ; масляная окраска поручней – 22,7м.п
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Не требуется
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных)	Не требуется
- ремонт ступеней (лестниц);	Не требуется
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Штукатурка стен – 28,1м ² , Окраска стен вододисперсионными составами – 1100м ² ; Окраска потолков вододисперсионными составами – 700м ² ;

Председатель собрания (Петровская Н.И.) _____

Секретарь собрания (Хлыбова Е.В.) _____

Члены счетной комиссии:

Орлова О.В. _____

Петровская Н.И. _____

Хлыбова Е.В. _____

	Масляная окраска торцов лестничных маршей – 0,20м2
- нумерация этажей лестничных клеток	Маркировка нумерации этажей (4 этажа)
3. Прочее	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние;	Обустройство силовой сети в кабель-каналы – 3м.п.
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиками движения;	Установка светильников ЛБ20 – 2 шт.
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормального температурного режима, окраска масляным составом;	Масляная окраска стальных труб и поверхн.радиаторов – 8 м2
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	Не требуется
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов для слаботочки;	ВД окраска щитков для слаботочки – 0,05м2
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами;	Не требуется
- ремонт и окраска почтовых ящиков	Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Не требуется
5. Приведение в порядок кабины лифта	Не требуется

Сроки выполнения работ: март – апрель 2017 год.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Согласиться с необходимыми видами, объемами работ и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

6.2 Об избрании уполномоченных лиц для участия от имени собственников помещений многоквартирного дома документов в открытии объекта и в работе назначаемой государственным заказчиком государственной комиссии по приемке выполненных работ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Номер квартиры или помещения
1	Орлова Ольга Валерьевна	Квартира 13
2	Петровская Наталья Игоревна	Квартира 4
3	Гаврушкина Надежда Александровна	Квартира 6

Другие кандидатуры не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: Избрать уполномоченными лицами для участия от имени собственников помещений многоквартирного дома документов в открытии объекта и в работе назначаемой государственным заказчиком государственной комиссии по приемке выполненных работ: Орлову Ольгу Валерьевну, Петровскую Наталью Игоревну, Гаврушкину Надежду Александровну.

Председатель собрания (Петровская Н.И.) _____

Секретарь собрания (Хлыбова Е.В.) _____

Члены счетной комиссии:

Орлова О.В. _____

Петровская Н.И. _____

Хлыбова Е.В. _____

7. Определение способа доведения до собственников уведомления обо всех последующих Общих собраниях

Члены Совета многоквартирного дома предложили определить в качестве способа доведения до собственников уведомления обо всех последующих Общих собраниях – размещение информации в общедоступных местах на информационных досках у входов в подъезды. Другие предложения не поступили.

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: определить в качестве способа доведения до собственников уведомления обо всех последующих Общих собраниях – размещение информации в общедоступных местах на информационных досках у входов в подъезды. Другие предложения не поступили.

8. Определение места (адреса) хранения документов общего собрания

От собственников квартиры 4 поступило предложение определить в качестве места (адреса) хранения оригиналов документов общего собрания – у собственника квартиры № 4, с передачей копий документов управляющей компании ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

Результаты голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Принятое решение: определить в качестве места (адреса) хранения оригиналов документов общего собрания – у собственника квартиры № 4, с передачей копий документов управляющей компании ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение (уведомление) о проведении собрания;
3. Реестр вручения (направления) собственникам уведомления о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.
5. Решения собственников.

Председатель собрания (Петровская Н.И.) _____

Секретарь собрания (Хлыбова Е.В.) _____

Члены счетной комиссии:

Орлова О.В. _____

Петровская Н.И. _____

Хлыбова Е.В. _____