

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от « 28 » июля 2016 г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания: « 28 » июля 2016г. г. Москва

Дата и время проведения очного обсуждения: « 28 » июля 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования « ___ » июля 2016 ___ г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование « 28 » июля 2016 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Садовническая, д. 66
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Балаидина О.С.
сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания: Маркова Т.А.

Секретарь общего собрания: Щишкова М.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Болерская О.Ю., Балаидин О.С.

Лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1765 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 32 собственника;

- в собрании приняли участие 18 собственников и их представителей, владеющих 624 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,3% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Балакандина О.С. о выборе председателя (Маркову Т.А.) и секретаря (Шимкобу Г.А.)
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Маркову Т.А.,
 секретарем общего собрания Шимкобу Г.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м.,
 обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>18 (100%)</u>	<u>нет (0%)</u>	<u>нет (0%)</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Маркову Т.А.: выбор лиц для подсчета голосов
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Базарскую О.Ю.
- 2) Балакандина О.С.
- 3) —

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м,
 обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: представителя РБУ «Силициум района Замоскворечье» Исихарова А.С.; председателя собрания Маркову Т.А.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации,
наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 624 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 560% % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации,
наименование работы по капитальному ремонту
со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 624 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации,
наименование работы по капитальному ремонту
со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 624 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации,
наименование работы по капитальному ремонту
со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 624 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.6. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.7. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.8. Провести Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.9. Провести Ремонт фасада, включая разработку проектной документации,

наименование работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 624 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: голосование не проводилось из-за отсутствия сметы
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
—	—	—

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ —
принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: представителя ГБУ «Жилищник района Западное»
Зинжарова А.С.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);

3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Маркову И. А. / о кандидатах по приемке работ/ремонту.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Замоскворецье»
Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Минаева М. П.
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 2) Филиппова А. А.
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника
- 3) Балаздики Д. С.
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Балаздику Д. С. / о месте размещения сообщений.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 627 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Балаздин О.С. предложено разместить кв 3а
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 624 кв. м, обладающих количеством голосов 18.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « _____ » _____ 20__ г. в 1 экз. на _____ л.
 2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на _____ л.
 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
 6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.
 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 18 шт. на 54 л.
- Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в 1769
«Жилищник района Замоскворечье»

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 3а дом 66
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания

Маркова Татьяна Алексеевна 28.07.16
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Шашкова Мария Архандьевна 28.07.16
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Баярская Ольга Юрьевна
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Балаздин Дмитрий Сергеевич
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. _____
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи