

город Москва

« 10 » июня 2017 года

общего собрания собственников помещений, проведенного в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Пионерская, дом 42, по вопросу отказа от участия в программе по сносу пятиэтажных домов на территории г. Москвы в рамках проекта Федерального закона №120505-7 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации – городе федерального значения Москве» (далее – программа «реновации»), принятого без поправок в первом чтении Государственной Думой 20.04.2017.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Крупенина Фаина Николаевна, собственник квартиры №20 (право собственности на основе ДКП от 28.10.2013, Свидетельство о гос. регистрации от 05.11.2013 №77-77-03/100/2013-534)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «30» мая 2017 года.

Место проведения очного голосования: г. Москва, ул. Большая Пионерская, дом 42, подъезд 2.

Приём решений собственников (заполненных бюллетеней) производился

с «31» мая 2017 года по «09» июня 2017 года по адресу: г. Москва, ул. Большая Пионерская, дом 42, кв. 17.

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Пионерская, дом 42 имеются собственники 46 помещений, владеющие 2 435,00 кв.м. жилых и 76,00 кв.м. помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В счетную комиссию поступили 36 решений собственников (бюллетеней голосования собственников), из них 3 решения признано недействительными.

В общем собрании приняли участие:

собственники (представители собственников), владеющие 1 280,62 кв.м. помещений в доме и обладающие 51,00% голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум - 51% имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об отказе собственников помещений в многоквартирном доме от участия в программе «реновация», предусматривающей снос многоквартирного жилого дома, в случае принятия соответствующего закона.
4. Об уведомлении о принятом общим собранием собственников помещений решении об отказе от участия в программе «реновации» соответствующих органов власти в порядке и сроки, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлениями правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве» и от 11.05.2017 № 260-ПП.
5. О необходимости завершения надлежащим образом (качественно и в полном объеме) капитального ремонта многоквартирного дома, проводимого в рамках «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг.».
6. Об определении формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников, и итогов голосования.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников (бюллетеней голосования собственников), предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников собственника квартиры №36 Горбылёва Ивана Матвеевича и секретарем собрания собственника квартиры №20 Крупенину Фаину Николаевну

за **44,38**; против **0**; воздержались **0,908**; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.

Решение по вопросу 1. повестки дня - принято.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Горбылёва Ивана Матвеевича, (собственник квартиры № 36, по адресу г. Москва, ул. Большая Пионерская, д.42), избрать секретарем собрания Крупенину Фаину Николаевну (собственник квартиры № 20, по адресу г. Москва, ул. Большая Пионерская, д.42).

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников в количестве 3 (трех) человек в составе:

- Окуневу Надежду Маккувну (собственник квартиры №16);
- Блохину Людмилу Николаевну (собственник квартиры №21);
- Крылову Ирину Викторовну (собственник квартиры №4) - взяла самоотвод.

за **41,071**; против **0**; воздержались **4,217**; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.

Решение по вопросу 2. повестки дня - принято.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в количестве двух (2) человек в составе:

- Окунева Надежда Маккувна (собственник квартиры №16);
- Блохина Людмила Николаевна (собственник квартиры №21).

3. Об отказе собственников помещений в многоквартирном доме от участия в программе «реновации», предусматривающей снос многоквартирного жилого дома, в случае принятия соответствующего закона.

Предложено принять решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Большая Пионерская, дом 42, по вопросу об отказе от участия в программе «реновации», предусматривающей снос многоквартирного жилого дома, в случае принятия соответствующего закона:

Отказаться от участия в программе «реновации», предусматривающей снос многоквартирного жилого дома, в случае принятия соответствующего закона

за **43,096**; против **0**; воздержались **2,192**; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.

Решение по вопросу 3. повестки дня - принято.

РЕШИЛИ: отказаться от участия в программе «реновации», предусматривающей снос многоквартирного жилого дома, в случае принятия соответствующего закона.

4. Об уведомлении о принятом общим собранием собственников помещений решении об отказе от участия в программе «реновации» соответствующих органов власти в порядке и сроки, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлениями правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве» и от 11.05.2017 № 260-ПП.

Предложено уведомить о принятом общим собранием собственников помещений решении об отказе от участия в программе «реновации» соответствующих органов власти в порядке и сроки, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлениями правительства

Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве» и от 11.05.2017 № 260-ПП

за 43,096; против 0; воздержались 2,192; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.

Решение по вопросу 4. повестки дня - принято.

РЕШИЛИ: уведомить соответствующие органы власти (Управу района «Замоскворечье», управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», префекта ЦАО г. Москвы, правительство Москвы, мэра Москвы, Мосжилинспекцию и прочие организации посредством направления писем от имени собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Пионерская, д. 42, об отказе от участия в программе «реновации» с приложением копии решения общего собрания собственников помещений в порядке и сроки, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлениями правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве» и от 11.05.2017 № 260-ПП.

5. О необходимости завершения надлежащим образом (качественно и в полном объеме) капитального ремонта многоквартирного дома, проводимого в рамках «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг.».

Предложено принять решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросу о необходимости завершения надлежащим образом (качественно и в полном объеме) капитального ремонта многоквартирного дома, проводимого в рамках «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг.».

за 34,352; против 0; воздержались 10,936; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.

Решение по вопросу 5. повестки дня - принято.

РЕШИЛИ: продолжить проведение ремонтных работ, необходимых для завершения надлежащим образом (качественно и в полном объеме) капитального ремонта многоквартирного дома, проводимого в рамках «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг.».

6. Об определении формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников, и итогов голосования.

Предложено определить местом размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений – на входных дверях в каждый подъезд и на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Пионерская, дом 42.

за 37,285; против 8,003; воздержались 0; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.

Решение по вопросу 6. повестки дня - принято.

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях и итогах голосований посредством размещения копий протоколов собраний собственников в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд и на информационных стендах на 1-ом этаже подъездов многоквартирного дома.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников (бюллетеней голосования собственников), предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено утвердить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников, предусмотренных ст. 46 ЖК РФ, по вопросам,

поставленным на голосование – по адресу жилого помещения председателя Совета многоквартирного дома.

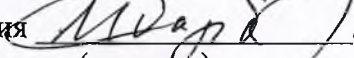
за 41,307; против 0; воздержались 3,981; не выбрали ни одного варианта ответа или испортили бланк голосования 5,712.


Решение по вопросу 7. повестки дня - принято.

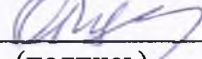
РЕШИЛИ: определить местом хранения оригиналов материалов общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы и решения собственников (бюллетеней голосования собственников), предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, у председателя Совета дома.

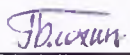
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме / бланков решений собственников (бюллетеней голосования собственников) на 1 листе.
4. Копии почтовых квитанций о направлении уведомлений заказными письмами на 1 листе.
5. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания на 1 листах.
6. Бланк доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 листе.
7. Бланк решений собственников (бюллетеней голосования собственников) на 2 листах.

Председатель общего собрания  / Горбылёв И.М.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Крупенина Ф.Н.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Окунева Н.М.
(подпись)

 / Блохина Л.Н.
(подпись)