

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «15» мая 2017 г. № б/н**

Дата и место проведения общего собрания: «15» мая 2017 г. г. Москва

Дата и время проведения очного обсуждения: «15» мая 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «23» мая 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование от «23» мая 2017 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Серпуховская Б. ул. д.34/36 стр.3
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая организация ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»
ОГРН 51 37 74 61 16 646

Председатель общего собрания: Заславская Мария Александровна (кв. 4)

Секретарь общего собрания: Лешинер Вячеслав Роальдович (кв. 6)

Лица, проводившие подсчет голосов: Заславская Раиса Давидовна (кв. 4), Кармолина Елена Михайловна (кв. 18)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2383 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 38 собственников;

- в собрании приняли участие 36 собственников и их представителей, владеющих 1423,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 59,74 % от общего числа площади помещений в доме.

Общее собрание имеет имеет. не имеет кворум, правомочно правомочно, неправомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Проведение воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о выборе председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания: Заславская Мария Александровна (кв. 4)

Секретарь общего собрания: Лещинер Вячеслав Роальдович (кв. 6)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1423,73 кв. м. обладающих количеством голосов 59,74 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о выборе лиц для подсчета голосов.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Заславская Раиса Давидовна (кв. 4),
2. Кармолина Елена Михайловна (кв. 18)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1423,73 кв. м. обладающих количеством голосов 59,74 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Проведение воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» о проведении воздушно-кабельных линий на кровле и чердаке многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обеспечить допуск при выполнении работ по устройству ввода кабельной канализации при условии согласования с уполномоченным лицом точек ввода и проектного решения.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1423,73 кв. м. обладающих количеством голосов 59,74 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,74%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: *представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье» об определении помещения для размещения решений общих собраний.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2993,5 кв. м, обладающих количеством голосов 72,38 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье», представителей ГКУ «ИС района Замоскворечье»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, управа района Замоскворечье.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1423,73 кв. м, обладающих количеством голосов 59,74 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» октября 2016г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 19 шт. на 38 л.

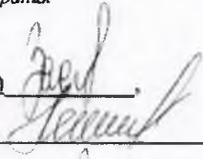
Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: управа района Замоскворечье.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания: Заславская Мария Александровна (кв. 4) 

Секретарь общего собрания: Лешинер Вячеслав Роальдович (кв. 6) 

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Заславская Раиса Давидовна (кв. 4), 
2. Кармолина Елена Михайловна (кв. 18) 