

ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в доме

г. Москва
ул.Б.Серпуховская, д.31 кор.2

«12» ноября 2017 г.

Время начала - 19-00
Время окончания - 20-40

Общее собрание собственников помещений создано в соответствии со ст. 44, 45 ЖК РФ по инициативе собственника кв.72 Мурадовой Вероники Арташевны и проводится в форме очного голосования.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5170,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3698,31 кв.м., что составляет 71,5% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам.

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Утверждение состава счетной комиссии.**
- 3. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Б.Серпуховская 31\2».**
- 4. Назначение Председателя ликвидационной комиссии.**
- 5. Формирование Совета дома.**
- 6. Определение места в доме для размещения сообщения о результатах проведенного собрания.**
- 7. Определение места хранения протоколов и решений собственников помещений.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
От инициатора собрания поступило предложение -

Избрать председателем собрания: Мурадову В.А.

Голосовали

Итоги голосования (в процентах от числа голосов присутствующих собственников помещений)

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Избрать секретарем собрания: Колпастикова Л.А.

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мурадову В.А.

Избрать секретарем собрания Колпастикова Л.А.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
От Председателя собрания поступило предложение -

Утвердить счетную комиссию в составе – Зими́на Н.С., Яковлева О.Ю., Левицкий В.А.

Голосовали : ЗА 100 % , ПРОТИВ 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Принято единогласно

Решили : утвердить в счетную комиссию в составе – Зимина Н.С., Яковлева О.Ю., Левицкий В.А.

3.Слушали – Председателя собрания, предложившего принять решение о ликвидации ТСЖ «Б. Серпуховская 31\2» по основаниям ст. 141 ЖК РФ в ст.141 в которой говорится « Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.» По имеющимся заявлениям от жителей не являются членами ТСЖ существенно более 50 процентов собственников жилья в нашем доме. В сложившейся ситуации собственники жилья обязаны принять решение о ликвидации ТСЖ.

Голосовали: ЗА 87,99% , ПРОТИВ 5,18 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,83 %

Принято большинством голосов

Решили – ТСЖ « Б.Серпуховская 31\2» ликвидировать.

4. Слушали - Председателя собрания, предложившего назначить Председателем Ликвидационной комиссии Мурадову В.А., членами Ликвидационной комиссии - Иванову Ю.А., Морозова М.А.

Голосовали персонально.

1.Назначение Мурадовой В.А. Председателем Ликвидационной комиссии

ЗА 100 % , ПРОТИВ 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Принято единогласно

2. Назначение Ивановой Ю.А. членом ликвидационной комиссии

ЗА 99,2 % , ПРОТИВ 0,8 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Принято большинством голосов

3. Назначение Морозова М.А. членом ликвидационной комиссии

ЗА 100 % , ПРОТИВ 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Принято единогласно

Решили:

Назначить Ликвидационную комиссию в составе

Председатель комиссии – Мурадова В.А.

Члены комиссии – Иванова Ю.А., Морозов М.А.

5. Формирование Совета дома.

Слушали – Председателя собрания, сообщившего о том, что в соответствии с существующими правилами жителями д.б. организован Совет дома и предложившего решить вопрос о формировании Совета и его персональном составе. Были предложены кандидатуры: Зимина Н.С., Бобошко И.М., Шершунов Р.М., Белый-Кругляков С.В., Левицкий В.А.

Голосовали списком : ЗА 100 % , ПРОТИВ 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Решили – утвердить Совет дома в следующем составе : Зимина Н.С., Бобошко И.М., Шершунов Р.М., Белый-Кругляков С.В., Левицкий В.А.

6.Определение места в доме для размещения сообщения о результатах проведенного общего собрания

Слушали - Председателя собрания, предложившего сообщение о результатах собрания разместить на информационных досках в каждом подъезде дома и кроме того довести информацию до всех жителей дома персонально.

Голосовали: ЗА 100 % , ПРОТИВ 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Принято единогласно

Решили: Сообщение о результатах собрания разместить на информационных досках в каждом подъезде дома и поручить членам Совета дома проинформировать жителей дома персонально.

7. Определение места хранения протоколов и решений собственников помещений.

Слушали - Председателя собрания, предложившего передать настоящий протокол собрания собственников помещений на хранение Председателю Ликвидационной комиссии, до завершения процедуры ликвидации ТСЖ. В последующем протоколы собраний хранить у руководителя Совета дома.

Голосовали: ЗА 100 % , ПРОТИВ 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Принято единогласно

Решили: передать настоящий протокол собрания собственников помещений с принятым решением о ликвидации ТСЖ на хранение Председателю ликвидационной комиссии. В последующем протоколы собраний собственников хранить у руководителя Совета дома.

Протокол составлен на 3-х (Трех) листах в 5-ти (Пяти) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Мурадова В.А./

Секретарь собрания _____ /Колпастиков Л.А./

Члены счетной комиссии _____ /Зимина Н.С./

_____ /Яковлева О.Ю./

_____ /Левицкий В.А./