

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва ул. Садовническая, дом № 47 стр. 1

№ 1 от 28 февраля 2018 г.

в форме очно-заочного голосования

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня и начало приёма бюллетеней (решений) собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«26» февраля 2018 года в 20 час. 00 мин.** по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 стр. 1 (на первом этаже в холле подъезда дома).

Заочно бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **передавались лично членам Инициативной группы собственников, указанным в п. 1 Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений от 12.02.2018 г., либо через почтовые ящики квартир 8, 14, 43, 58 и 63.**

Дата и время окончания приёма бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование (окончание заочного голосования): «28» февраля 2018 года до 21 час. 00 мин.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании, — у инициативной группы в квартирах 8, 14, 43, 58 и 63 по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 стр. 1.

Инициаторы общего собрания — инициативная группа собственников жилья:

- 1.1. Мищенко Алексей Валерьевич, кв. 8, свидетельство № 77-77-11/060/2006-779 от 11.09.2006;
- 1.2. Осанов Иван Николаевич, кв. 10, свидетельство № 2-1265809 от 29.10.1999;
- 1.3. Малиновская Марина Андреевна, кв. 14, свидетельство № 77-77-11/089/2010-706 от 01.03.2010;
- 1.4. Чеботков Илья Андреевич, кв. 16, свидетельство № 77-77-11/017/2006-35 от 07.03.2006;
- 1.5. Максименко Оксана Васильевна, кв. 9, свидетельство № 77-01/11-384/2003-607 от 29.08.2003;
- 1.6. Цыбульник Ирина Георгиевна, кв. 40, свидетельство № 77-77-11/218/2013-109 от 29.07.2013;
- 1.7. Богданова Ульяна Олеговна, кв. 43, свидетельство № 77-01/04-634/2004-50 от 17.06.2004;
- 1.8. Блинков Михаил Юрьевич, кв. 44, свидетельство № 77-77-11/033/2012-080 от 20.07.2012;
- 1.9. Симонова Ольга Александровна, кв. 45, свидетельство № 77-77-11/079/2006-339 от 23.11.2006;
- 1.10. Литучая Мария Алексеевна, кв. 54, свидетельство № 77:01:0002014:3343-77/003/2017-1 от 25.08.2017;
- 1.11. Носкова Олеся Вячеславовна, кв. 58, свидетельство № 77-77-11/005/2012-564 от 26.03.2012;
- 1.12. Елатникова Валерия Николаевна, кв. 63, свидетельство № 77-77-03/067/2006-138 от 07.08.2006.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – ~ 40 человек. По всем вопросам голосование простым поднятием рук было “ЗА” по всем вопросам ~ 37-38 человек.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения (бюллетени) в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 88

Приглашенные на очное обсуждение: депутат района «Замоскворечье – Денис Давыдов, общественный советник – Максим Крылов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5 742,5 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме – 5 020,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5742,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4746,6 , что составляет 82,657 % от общего количества голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников;
2. Избрание лиц для подсчёта голосов;
3. Утверждение перечня услуг/работ и сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 строение 1 (далее — Дом);
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг/работ капитального ремонта Дома;
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта Дома;
6. Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников Дома участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома и подписывать акты приёмки таких услуг/работ (Рабочая группа по капитальному ремонту);
7. Выборы лица, уполномоченного от лица собственников Дома на подпись проектно-сметной документации (ПСД);
8. Прекращение полномочий членов Совета дома и председателя Совета дома;
9. Выбор Совета Дома;
10. Избрание председателя Совета Дома;
11. Избрание лица, ответственного за шлагбаум во дворе домов № 47 стр. 1 и № 51 (по согласованию) по ул. Садовнической;
12. Определение регламента парковки во дворе Дома;
13. Определение места для размещения уведомлений и решений Общего собрания собственников Дома;
14. Определение места хранения материалов Общего собрания собственников Дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВОПРОС 1: Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 1:

1.1. Избрать председателя Общего собрания собственников:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1	Елатникова Валерия Николаевна	97,079%	За	0,000%	Против	2,921%	Воздержался
2	Мищенко Алексей Валерьевич	0,000%	За	90,326%	Против	2,921%	Воздержался
3	Носков Олег Анатольевич	0,000%	За	90,326%	Против	2,921%	Воздержался

1.2. Избрать секретаря общего собрания собственников:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1	Богданова Ульяна Олеговна	0,000%	За	87,474%	Против	6,938%	Воздержался
2	Носкова Олеся Вячеславовна	1,215%	За	87,475%	Против	6,938%	Воздержался
3	Смолевская Арина Александровна	90,681%	За	1,166%	Против	6,938%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 1:

Избрать председателя Общего собрания собственников:

Елатникова Валерия Николаевна

Избрать секретаря общего собрания собственников:

Смолевская Арина Александровна

ВОПРОС 2: Избрание лиц для подсчёта голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 2: Избрать следующих 3 лиц для подсчёта голосов собственников на Общем собрании в составе:

	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1.	Блинков Михаил Юрьевич	0,000%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
2.	Богданова Ульяна Олеговна	90,681%	За	0,000%	Против	6,938%	Воздержался

3.	Максименко Оксана Васильевна	0,000%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
4.	Малиновская Марина Андреевна	0,000%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
5.	Мищенко Алексей Валерьевич	1,125%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
6.	Осанов Иван Николаевич	93,062%	За	6,938%	Против	6,938%	Воздержался
7.	Симонова Ольга Александровна	0,000%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
8.	Смолевская Арина Александровна	1,125%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
9.	Чеботков Андрей Евгеньевич	1,166%	За	84,127%	Против	6,938%	Воздержался
10.	Цыбульник Ирина Георгиевна	90,681%	За	0,000%	Против	6,938%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 2: Избрать следующих 3 лиц для подсчёта голосов собственников на Общем собрании в составе:

1.	Богданова Ульяна Олеговна
2.	Осанов Иван Николаевич
3.	Цыбульник Ирина Георгиевна

ВОПРОС 3: Утверждение перечня услуг/работ и сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 строение 1 (далее — Дом).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 3:

3.1. Утвердить перечень услуг/работ и сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 строение 1. Провести ремонт в 2019 году, **но начало работ — не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.**

		Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
3.1.1.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей газоснабжения (ГАЗ)	75,890%	За	0,964%	Против	4,799%	Воздержался
3.1.2.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) (ХВС)	75,890%	За	0,964%	Против	4,799%	Воздержался
3.1.3.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) (ХВС-М)	79,211%	За	0,964%	Против	1,478%	Воздержался
3.1.4.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) (ГВС)	75,890%	За	0,964%	Против	4,799%	Воздержался
3.1.5.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) (ГВС-М)	79,211%	За	0,964%	Против	1,478%	Воздержался
3.1.6.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (стояк) (КАН)	73,476%	За	0,964%	Против	7,213%	Воздержался
3.1.7.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы) (КАН-М)	76,797%	За	0,964%	Против	3,892%	Воздержался
3.1.8.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (стояки) (ЦО)	75,890%	За	0,964%	Против	4,799%	Воздержался
3.1.9.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали) (ЦО-М)	79,211%	За	0,964%	Против	1,478%	Воздержался
3.1.10.	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной защиты (ДПА-М)	79,211%	За	0,964%	Против	1,478%	Воздержался
3.1.11.	Конструктивные элементы фасада (ФАС)	73,307%	За	0,000%	Против	8,347%	Воздержался
3.1.12.	В том числе замен оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования (ОКОН)	74,303%	За	0,482%	Против	6,869%	Воздержался

3.1.13.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений (ПОДВАЛ)	79,239%	За	0,000%	Против	2,414%	Воздержался
3.1.14.	Разработка проектной документации	80,689%	За	0,964%	Против	0,000%	Воздержался
3.1.15.	Ремонт крыши (КРО)	75,918%	За	3,321%	Против	2,414%	Воздержался

3.2. Перенести ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (стояк) (КАН) и ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы) (КАН-М) в 2019 году, но начало работ — не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)							
75,958%	За	0,000%	Против	6,699%	Воздержался		

3.3. Перенести ремонт крыши (КРО) на 2019 год, но начало работ — не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)							
76,922%	За	3,321%	Против	2,414%	Воздержался		

3.4. Утвердить перечень услуг/работ и сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 строение 1. Провести со сроком начала проведения работ 2029–2041 гг.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)							
3.4.1.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей электроснабжения (ЭС)	76,785%	За	3,321%	Против	1,478%	Воздержался
3.4.2.	Ремонт или замена мусоропровода (МУС)	74,785%	За	3,321%	Против	3,548%	Воздержался
3.4.3.	Ремонт пожарного водопровода (ПВ)	73,476%	За	4,285%	Против	3,892%	Воздержался
3.4.4.	Ремонт фундамента	75,918%	За	3,321%	Против	2,414%	Воздержался
3.4.5.	Ремонт или замена внутреннего водостока (ВДСК)	74,440%	За	3,321%	Против	3,892%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 3:

3.1. Утвердить перечень услуг/работ и сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 строение 1. Провести ремонт в 2019 году, но начало работ — не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

3.1.1.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей газоснабжения (ГАЗ)
3.1.2.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) (ХВС)
3.1.3.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) (ХВС-М)
3.1.4.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) (ГВС)
3.1.5.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) (ГВС-М)
3.1.6.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (стояк) (КАН)
3.1.7.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы) (КАН-М)

3.1.8.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (стояки) (ЦО)
3.1.9.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали) (ЦО-М)
3.1.10.	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ППАиДУ)
3.1.11.	Конструктивные элементы фасада (ФАС)
3.1.12.	В том числе замен оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования (ОКОН)
3.1.13.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений (ПОДВАЛ)
3.1.14.	Разработка проектной документации
3.1.15.	Ремонт крыши (КРО)

3.2. Перенести ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (стояк) (КАН) и ремонт внутридомовых и инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы) (КАН-М) в 2019 году, но начало работ — не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

3.3. Перенести ремонт крыши (КРО) на 2019 год, но начало работ — не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

3.4. Утвердить перечень услуг/работ и сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) по адресу: г. Москва, улица Садовническая, дом 47 строение 1. Провести со сроком начала проведения работ 2029–2041 гг.

3.4.1.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей электроснабжения (ЭС)
3.4.2.	Ремонт или замена мусоропровода (МУС)
3.4.3.	Ремонт пожарного водопровода (ПВ)
3.4.4.	Ремонт фундамента
3.4.5.	Ремонт или замена внутреннего водостока (ВДСК)

ВОПРОС 4: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг/работ капитального ремонта Дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 4:

4.1. Согласиться с предельно допустимой стоимостью услуг/работ капитального ремонта Дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы). Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённой постановлением Правительства Москвы:

ИТОГО — 18 411 168 руб. 00 коп.

		Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)						
4.1.1.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей газоснабжения (ГАЗ)	5 097 330,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался

4.1.2.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) (ХВС)	1 434 804,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался
4.1.3.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) (ХВС-М)	427 170,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался
4.1.4.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) (ГВС)	2 562 150,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался
4.1.5.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) (ГВС-М)	534 180,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался
4.1.6.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (стояки) (ЦО)	4 827 630,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался
4.1.7.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали) (ЦО-М)	1 492 920,00	73,476%	За	0,000%	Против	8,177%	Воздержался
4.1.8.	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ППАиДУ)	57 983,00	74,954%	За	0,000%	Против	6,699%	Воздержался
4.1.9.	Конструктивные элементы фасада (ФАС)	104 640,00	74,954%	За	0,000%	Против	6,699%	Воздержался
4.1.10.	В том числе замен оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования (ОКОН)	104 640,00	74,954%	За	0,000%	Против	6,699%	Воздержался
4.1.11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений (ПОДВАЛ)	895 980,00	74,954%	За	0,000%	Против	6,699%	Воздержался
4.1.12.	Разработка проектной документации	871 741,00	74,954%	За	0,000%	Против	6,699%	Воздержался

4.2. Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на Общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту.

Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п. 3 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)				
80,709%	За	0,000%	Против	0,723% Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 4:

4.1. Согласиться с предельно допустимой стоимостью услуг/работ капитального ремонта Дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы). Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определённой постановлением Правительства Москвы:
ИТОГО — 18 411 168 руб. 00 коп.

4.1.1.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей газоснабжения (ГАЗ)	5 097 330,00
4.1.2.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) (ХВС)	1 434 804,00

4.1.3.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) (ХВС-М)	427 170,00
4.1.4.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) (ГВС)	2 562 150,00
4.1.5.	Ремонт внутридомовых и инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) (ГВС-М)	534 180,00
4.1.6.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (стояки) (ЦО)	4 827 630,00
4.1.7.	Ремонт внутридомовых и инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали) (ЦО-М)	1 492 920,00
4.1.8.	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ППАиДУ)	57 983,00
4.1.9.	Конструктивные элементы фасада (ФАС)	104 640,00
4.1.10.	В том числе замен оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования (ОКОН)	104 640,00
4.1.11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений (ПОДВАЛ)	895 980,00
4.1.12.	Разработка проектной документации	871 741,00

4.2. Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на Общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту.

Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу, уполномоченному в порядке п. 3 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ВОПРОС 5: Утверждение источников финансирования капитального ремонта Дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 5: Утвердить источник финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы за счёт уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности — средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, полученные за счёт взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте Фонда.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)				
78,373%	За	0,000%	Против	4,285% Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 5:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы за счёт уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности — средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, полученные за счёт взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте Фонда.

ВОПРОС 6: Избрание лиц, уполномоченных от имени собственников Дома участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома и подписывать акты приёмки таких услуг/работ (*Рабочая группа по капитальному ремонту*).

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 6: Избрать 3 лиц в рабочую группу, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома (*Рабочая группа по капитальному ремонту*) и давать (единогласно) письменную рекомендацию лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений подписывать проектно-сметную документацию, акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта в составе:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1.	Богданова Ульяна Олеговна, кв. 43	0,000%	За	72,689%	Против	2,414%	Воздержался
2.	Елатникова Валерия Николаевна, кв. 63	3,321%	За	68,131%	Против	2,414%	Воздержался
3.	Елатников Николай Михайлович, кв. 52	80,243%	За	0,000%	Против	2,414%	Воздержался
4.	Максименко Оксана Васильевна, кв. 9	0,000%	За	71,452%	Против	2,414%	Воздержался
5.	Мищенко Алексей Валерьевич, кв. 8	75,958%	За	3,321%	Против	2,414%	Воздержался
6.	Носков Олег Анатольевич, кв. 58	79,279%	За	0,000%	Против	2,414%	Воздержался
7.	Осанов Иван Николаевич, кв. 10	0,964%	За	71,452%	Против	2,414%	Воздержался
8.	Чеботков Андрей Евгеньевич, кв. 16	0,964%	За	71,452%	Против	2,414%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 6: Избрать 3 лиц в рабочую группу, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома (*Рабочая группа по капитальному ремонту*) и давать (единогласно) письменную рекомендацию лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений подписывать проектно-сметную документацию, акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта в составе:

1.	Елатников Николай Михайлович, кв. 52
2.	Мищенко Алексей Валерьевич, кв. 8
3.	Носков Олег Анатольевич, кв. 58

ВОПРОС 7: Выборы лица, уполномоченного от лица собственников Дома на подпись проектно-сметной документации (ПСД).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 7: Избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений подписывать проектно-сметную документацию (ПСД), участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома и подписывать акты приёмки таких услуг/работ (с письменной единогласной рекомендации лиц, уполномоченных от имени собственников помещений участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома (*Рабочая группа по капитальному ремонту*)), а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1.	Елатникова Валерия Николаевна	0,000%	За	71,452%	Против	2,414%	Воздержался
2.	Елатников Николай Михайлович	1,968%	За	71,452%	Против	2,414%	Воздержался
3.	Мищенко Алексей Валерьевич	74,952%	За	3,321%	Против	2,414%	Воздержался
4.	Носков Олег Анатольевич	3,321%	За	68,131%	Против	2,414%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 7: Избрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений подписывать проектно-сметную документацию (ПСД), участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома и подписывать акты приёмки таких услуг/работ (с письменной единогласной рекомендации лиц, уполномоченных от имени собственников помещений участвовать в приёмке выполненных услуг/работ капитального ремонта Дома (Рабочая группа по капитальному ремонту), а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта:

1. Мищенко Алексей Валерьевич

ВОПРОС 8: Прекращение полномочий членов Совета дома и председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 8: Прекратить полномочия ранее избранных членов Совета дома и председателя Совета дома.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)			
91,895%	За	1,166%	Против
6,938%	Воздержался		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 8: Прекратить полномочия ранее избранных членов Совета дома и председателя Совета дома.

ВОПРОС 9: Выбор Совета Дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 9: Избрать 5 членов Совета дома (ул. Садовническая, дом 47 стр. 1) в составе:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1.	Блинков Михаил Юрьевич, кв. 44	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
2.	Богданова Ульяна Олеговна, кв. 43	90,681%	За	5,184%	Против	2,921%	Воздержался
3.	Захарова Светлана Леонидовна, кв. 13	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
4.	Елатникова Валерия Николаевна, кв. 63	95,913%	За	1,166%	Против	2,921%	Воздержался
5.	Елатников Николай Михайлович, кв. 52	1,125%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
6.	Литучая Мария Алексеевна, кв. 54	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
7.	Мищенко Алексей Валерьевич, кв. 8	91,895%	За	5,184%	Против	2,921%	Воздержался
8.	Малиновская Марина Андреевна	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
9.	Носков Олег Анатольевич, кв. 58	95,913%	За	1,166%	Против	2,921%	Воздержался
10.	Носкова Олеся Вячеславовна, кв. 58	1,215%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
11.	Осанов Иван Николаевич, кв. 10	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
12.	Смолевская Арина Александровна, кв. 14	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
13.	Цыбульник Ирина Георгиевна, кв. 40	89,701%	За	5,184%	Против	2,921%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 9: Избрать 5 членов Совета дома (ул. Садовническая, дом 47 стр. 1) в составе:

1.	Богданова Ульяна Олеговна, кв. 43
2.	Елатникова Валерия Николаевна, кв. 63
3.	Мищенко Алексей Валерьевич, кв. 8
4.	Носков Олег Анатольевич, кв. 58
5.	Цыбульник Ирина Георгиевна, кв. 40

ВОПРОС 10: Избрание председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 10: Избрать председателем Совета дома:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1.	Елатникова Валерия Николаевна	5,232%	За	83,593%	Против	2,921%	Воздержался
2.	Мищенко Алексей Валерьевич	0,000%	За	87,610%	Против	2,921%	Воздержался
3.	Носков Олег Анатольевич	90,681%	За	5,184%	Против	2,921%	Воздержался

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 10: Избрать председателем Совета дома:

1.	Носков Олег Анатольевич
----	--------------------------------

ВОПРОС 11: Избрание лица, ответственного за шлагбаум во дворе домов № 47 стр. 1 и № 51 (по согласованию) по ул. Садовнической.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 11: Избрать лицо, ответственное за шлагбаум во дворы домов № 47 стр. 1 и № 51 по ул. Садовнической:

№	Ф. И. О. кандидата	Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
1.	Елатникова Валерия Николаевна	95,864%	За	0,000%	Против	0,000%	Воздержался
2.	Носков Олег Анатольевич	0,000%	За	86,444%	Против	0,000%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 11: Избрать лицо, ответственное за шлагбаум во дворы домов № 47 стр. 1 и № 51 по ул. Садовнической:

1.	Елатникова Валерия Николаевна
----	--------------------------------------

ВОПРОС 12: Определение регламента парковки во дворе Дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 12: Определить следующий регламент парковки во дворе дома № 47 стр. 1 по ул. Садовнической:

- Собственники жилых помещений дома № 47 стр. 1 по ул. Садовнической, прописанные и законные представители собственников жилых помещений, а также собственники нежилых помещений имеют право на парковку во дворе;
- Сотрудники организаций, находящихся в домах №№ 47 стр. 1, 51 и 45 или в других домах, не имеют права парковки во дворе домов №№ 47 стр. 1 – 51, за исключением лиц, решение по пропуску и стоянки автомобилей которых принято членами Совета домов единогласно или же по которым было получено согласие более 2/3 голосов собственников домов №№ 47 стр. 1 и 51.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
95,877%	За	0,000%	Против	2,921%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 12: Определить следующий регламент парковки во дворе дома № 47 стр. 1 по ул. Садовнической:

- Собственники жилых помещений дома № 47 стр. 1 по ул. Садовнической, прописанные и законные представители собственников жилых помещений, а также собственники нежилых помещений имеют право на парковку во дворе;
- Сотрудники организаций, находящихся в домах №№ 47 стр. 1, 51 и 45 или в других домах, не имеют права парковки во дворе домов №№ 47 стр. 1 – 51, за исключением лиц, решение по пропуску и стоянки автомобилей которых принято членами Совета домов единогласно или же по которым было получено согласие более 2/3 голосов собственников домов №№ 47 стр. 1 и 51.

ВОПРОС 13: Определение места для размещения уведомлений и решений Общего собрания собственников Дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 13: Определить местом, находящимся в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, для размещения уведомлений и решений Общего собрания собственников Дома и иных документов — холл подъезда первого этажа дома № 47 стр. 1 по ул. Садовнической.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
98,797%	За	0,000%	Против	0,000%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 13: Определить местом, находящимся в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, для размещения уведомлений и решений Общего собрания собственников Дома и иных документов — холл подъезда первого этажа дома № 47 стр. 1 по ул. Садовнической.

ВОПРОС 14: Определение места для хранения материалов Общего собрания собственников Дома.

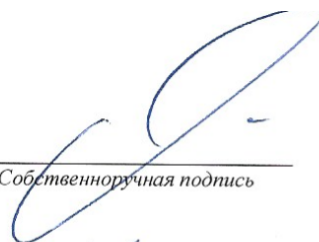
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ 14: Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в количестве 5 экземпляров: Экз. 1 хранится у председателя Совета дома; Экз. 2 — в Мосжилинспекции; Экз. 3 — в Управе района Замоскворечье; Экз. 4 — в управляющей организации; Экз. 5 — в Фонде капитального ремонта МКД города Москвы.

Итоги голосования (% от принявших участие в голосовании)					
95,877%	За	0,000%	Против	2,921%	Воздержался

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ 14: Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в количестве 5 экземпляров: Экз. 1 хранится у председателя Совета дома; Экз. 2 — в Мосжилинспекции; Экз. 3 — в Управе района Замоскворечье; Экз. 4 — в управляющей организации; Экз. 5 — в Фонде капитального ремонта МКД города Москвы.

Подписи:

Председатель общего собрания
Елатишкова В.И.
ФИО


Собственноручная подпись

«28» февраля 2018 г.
Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания
Синявская А.А.
ФИО


Собственноручная подпись

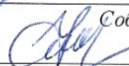
«28» февраля 2018 г.
Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Удильцевский И.И.
2. Осолов И.И.
3. Богданова Ю.


Собственноручная подпись


Собственноручная подпись


Собственноручная подпись