

- 1 -

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «05» мая 2022 г.**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 25 марта 2022 г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 25 апреля 2022 г., 22 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва Космодамианская наб., д. 4/22, корп. В,

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Космодамианская наб., д. 4/22, корп. В, кв. 54

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. В
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник Замоскворечья».

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
вывешивание объявлений на информационных стендах многоквартирного дома

Председатель общего собрания: Анашкевич М.А. (кв. 54)

Секретарь общего собрания: Гедро Н.Н. (кв. 59)

Лица, проводившие подсчет голосов: Бажина Н.В. (кв. 66), Колесов Е.Е. (кв. 28),
Сабиров А.М. (кв. 36)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

1-й заместитель Главы Управы Замоскворечье по вопросам КХ.....Абазина Л.Л.
Директор ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».....Белов А.А.
Заместитель директора ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».....Миначенков А.И.
Начальник участка ОДС-2.....Глухов А.В.

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 123.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4012,60 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании;

804

В многоквартирном доме имеются 119 собственников:

- в собрании приняли участие 84 собственника и их представителя, владеющих 3286,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 75,10 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту (фасада, кровли, инженерных систем, подвала, подъездов многоквартирного дома) на 2023 год. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения оригинала протокола, помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, а также итогов голосования.
6. Урегулирование вопроса использования оградительных сооружений-шлагбаумов при въезде/выезде с территории д. 4/22 корп.В, избрание ответственного лица.
7. Избрание ответственного лица за озеленение придомовой территории.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бажину Н.В., Колесова Е.Е., Дёмкина В.В. с предложениями об избрании председателем общего собрания Анашкевич М.А., секретарем общего собрания Гедро Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Анашкевич М.А. (собственник кв.54), секретарем собрания – Гедро Н.Н. (собственник кв.59)

РЕШИЛИ: Итоги голосования(в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,22 %	0 %	2,78 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Анашкевич М.А. с предложением об избрании для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Бажину Н.В. (кв.66), Колесова Е.Е. (кв. 28), Сабинова А.М. (кв. 36).

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,22 %	0 %	2,78 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2023 год. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: Миначенкова А.И., Анашкевич М.А.:

Состояние дома требует экстренного проведения ремонтных работ. Данное решение уже было принято общим собранием собственников нашего дома ранее 12 декабря 2012 года. Однако, в связи с ситуацией, связанной с коронавирусом, работы не могли быть выполнены в определенные сроки. Следовательно, сроки проведения работ подлежат изменению, в связи с чем необходимо принять новое решение и обсудить перечень первоочередных работ.

Собственники обсудили и пришли к выводу, что в критичном состоянии находятся и требуют срочного ремонта следующие объекты:

- кровля и чердак (постоянные протечки в квартирах на последнем этаже);
- фасад (трещины в стенах);
- интенсивное разрушение балконов, их аварийное состояние;
- гидроизоляция фундамента;
- входная группа (двери как непосредственно в подъезд, так и тамбурные, усиление чердачных дверей, двери в подвальное помещение);
- ремонт подъездов;
- подвал;
- инженерные системы: система ХВС, система ГВС, система теплоснабжения, ремонт канализации (постоянные удушающие запахи и выброс нечистот у жильцов 2-4 этажей), ремонт лежака;
- осуществить ревизию и систематизацию проводки на фасаде.

Данные объекты ранее были неоднократно обследованы представителями ГБУ «Жилищник», и его директор Белов А.А. подтвердил необходимость экстренного осуществления их ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту (фасада, кровли, инженерных систем, подвала, подъездов МКЖД) на 2023 год.

3.2. Утвердить перечень согласованных с Управой района «Замоскворечье» и ГБУ «Жилищник Замоскворечье» необходимых работ, перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту на 2023 год. В утвержденный перечень капитальных ремонтных работ входят:

- кровля и чердак,
- фасад: отмывка фасада, удаление трещин в стенах,

- ревизия и систематизация проводки на фасаде,
- балконы: устранение разрушений, установка новых экранов- ограждений, укладка половой плитки,
- гидроизоляция фундамента,
- входная группа (двери как непосредственно в подъезд, так и тамбурные, усиление чердачных дверей, двери в подвальное помещение),
- ремонт подъездов,
- инженерные системы: система ХВС, система ГВС, система теплоснабжения, ремонт канализации, ремонт лежака.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,21 %	1,79 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Анашкевич М.А., Бажину Н.В.
Приём работ требует активного участия и непосредственного присутствия уполномоченных представителей, а также определенных знаний, поэтому предлагается избрать и уполномочить нескольких лиц, которые могли бы подписывать соответствующие акты от имени нашего дома, а также избрать инициативную группу, которая имеет право контролировать ход работ, задавать соответствующие вопросы, делать запросы и обмениваться с исполнителем информацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Избрать уполномоченных от имени всех собственников помещений из Совета МКЖД с правом подписи:

Анашкевич М.А.,
Колесова Е.Е.,
Бажину Н.В.

4.2. Избрать инициативную группу МКЖД, помогающую осуществлять контроль за проведением ремонтно-строительных работ: Гедро Н.Н., Дёмкина А.А., Сабирова А.М., Доронина Д.Н.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,22 %	0 %	2,78 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

8897

Вопрос 5. Определение места хранения оригинала протокола, помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, в также итогов голосования.

СЛУШАЛИ Бажину Н.В.: В связи с отсутствием отдельного помещения документы могут храниться непосредственно по месту проживания председателя Совета дома МКЖД Анашкевич М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить квартиру № 54 председателя Совета дома МКЖД Анашкевич М.А., как помещение для хранения оригинала протокола. Использовать доски объявлений внутри подъездов 1, 2 для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,15 %	0 %	14,85 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Урегулирование вопроса использования оградительных сооружений-шлагбаумов при въезде/ выезде с территории д. 4/22 корп. В, избрание ответственного лица.

СЛУШАЛИ: Колесова Е.Е., Доронина Д.Н., Бажину Н.В.
Все ранее принятые решения общих собраний с участием корпусов А, Б, В относительно шлагбаумов, избрания ответственного Н.Свиридова и видеонаблюдения были составлены с грубейшими нарушениями, в т.ч. с введением собственников в заблуждение. Собственники нашего дома фактически не участвовали в этих собраниях. Отчетность по сбору и использованию денег не осуществляется, порядок въезда/выезда на придомовую территорию домов не разработан и не утвержден. Видеонаблюдение ведется частным лицом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 6.1. Все ранее принятые решения общих собраний с участием корпусов А, Б, В относительно установки шлагбаумов, установки и осуществления видеонаблюдения, избрания ответственным Н.Свиридова с участием корпусов А, Б, В считать недействительными по причине нарушений.
- 6.2. Установить новый дополнительный шлагбаум у подъезда номер 2 дома 4/22 корпус В;
- 6.3. Совместно с застройщиком и собственником ГК «Байкал» осуществлять контроль над шлагбаумом № 1 с адресными ориентирами на проезде между домами 4/22 строение 8 и 4/22 корпус В;
- 6.4. Избрать ответственных за шлагбаумы: Колесова Е.Е., Доронина Д.Н., Сабирова А.М.
- 6.5. Поручить избранному ответственным обратиться в Совет депутатов Замоскворечья для согласования установки нового шлагбаума и установления контроля / ответственности над вновь установленным шлагбаумом и шлагбаумом № 1 согласно Постановлению Правительства Москвы № 428 -ПП от 02.07.2013 г.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,45 %	1,79 %	13,76 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Избрание ответственного лица за озеленение придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Сабинова А.М.: В связи с уничтожением зеленых насаждений перед домом со стороны двора в результате очистки крыши от снега необходимо восстановить озеленение двора. 1-й заместитель Главы Управы Замоскворечье по вопросам ЖКХ Абазина Л.Л. подтвердила, что будут осуществлены компенсационные посадки, для чего следует обратиться к ней в начале апреля этого года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ответственным лицом за озеленение придомовой территории Гедро Н.Н.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,93 %	0 %	12,07 %

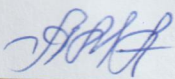
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

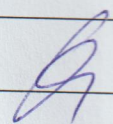
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении (Явочный лист к Протоколу общего собрания собственников), в 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 45 л.

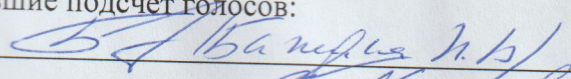
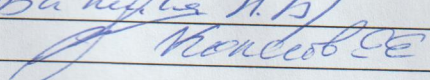
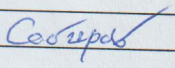
Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) оригинал протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

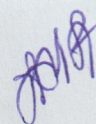
Подписи:

Председатель общего собрания  Анашкевич М.А.

Секретарь общего собрания  Гедро Н.Н.

лица, проводившие подсчет голосов:

 Бажина Н.В.
 Колесов Е.Е.
 Сабиров А.М.



Трансферовано и
исчислено (исеть)
счетов

Председатель совета
ГМА МКО

И.А. Аночечев

